

AGB THERMEN APPARTEMENTS GABRIELA

RESERVIERUNG

Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald ein Appartement vom Gast bestellt und vom Vermieter bestätigt wurde. Die Vertragspartner sind zur Erfüllung des Vertrages verpflichtet.

AN- UND ABREISE

Das Appartement steht am Anreisetag ab 15 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag ist die Ferienwohnung bis 10 Uhr besenrein zu hinterlassen. Der Vermieter behält sich vor, eine spätere Abreise oder den Mehraufwand für eine nicht besenrein hinterlassene Wohnung nachträglich in Rechnung zu stellen. Die Anreise erfolgt regulär zwischen 15.00-18.00. Nach 18.00 können Gäste via Keyboy anreisen. Teilen Sie deshalb dem Vermieter spätestens 2 Tage vor der Anreise die Anreisezeit mit und regeln Sie Ihr Check In.

Das Appartement

Das Appartement wird vom Vermieter in einem ordentlichen und sauberen Zustand mit vollständigem Inventar übergeben. Sollten Mängel bestehen oder während der Mietzeit auftreten, ist der Vermieter hiervon unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt und dem Inventar. Das Inventar ist schonend zu behandeln und nur für den Verbleib im Appartement vorgesehen. Nachtruhe ist von 22 Uhr bis 7 Uhr. Bei vertragswidrigem Gebrauch, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc, sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises kann der Vertrag fristlos gekündigt werden. Sollte die Ferienwohnung von mehr Personen als vereinbart benutzt werden, ist für diese ein gesondertes Entgelt zu zahlen. Der Vermieter hat zudem in diesem Fall das Recht den Mietvertrag fristlos zu kündigen. Die Nutzung des Internetzugangs ist gestattet, soweit diese nicht gegen die gesetzlichen Bestimmungen verstößt.

REISERÜCKTRITT

Buchungen des Gastes sind verbindlich. Ein Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Es entstehen folgende Stornierungsgebühren:

- bis 3 Monate vor Reiseantritt entstehen keine Kosten
- ab 90 Tage bis 31 Tage vor Mietbeginn: 20% des Mietpreises
- ab dem 30. Tag vor Mietbeginn bis 8 Tage vorher: 60% des Mietpreises
- ab 7 Tage vor Mietbeginn: 80% des Mietpreises

Der Abschluss einer Reiserücktrittskosten-Versicherung wird empfohlen. Bei vorzeitiger Beendigung des Mietverhältnisses oder bei Nichtanreise hat der Mieter keine Ersatzansprüche für die nicht in Anspruch genommenen Miettage. Sofern der Vermieter die stornierte Leistung im vereinbarten Zeitraum anderweitig gegenüber Dritten erbringen kann, reduziert sich der Schadenersatz des Gastes um den Betrag, den der Dritte für die stornierte Leistung zahlt. Der Vermieter ist berechtigt aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag außerordentlich zurückzutreten, insbesondere wenn eine vereinbarte Zahlung auch nach Verstreichen einer vom Vermieter besetzten Nachfrist nicht geleistet wird, die Erfüllung des Vertrages wegen höherer Gewalt unmöglich ist, der Vermieter begründeten Anlass zur Annahme hat, dass die Nutzung der Leistung den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder das Ansehen gefährden kann.

Stand 1. April 2022